

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2014 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27

Общая площадь многоквартирного дома: 2880,2 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2014 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2014г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2014г., руб.	Начислено собственникам в 2014г., руб.	Поступило средств от собственников в 2014г., руб.	Использовано средств в 2014г., руб.	Остаток средств на 01.01.2015г., руб. (гр.3+гр.5-гр.6)	Задолженность собственников на 01.01.2015г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Аварийно-диспетчерская служба	14 767,06	11 332,97	70 249,18	73 194,28	68 743,31	16 272,93	8 387,87
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	10 375,83	7 962,93	48 589,75	50 626,81	47 548,17	11 417,41	5 925,87
3	Обслуживание лифта	37 890,00	29 078,67	173 246,85	180 510,00	169 533,11	41 603,74	21 815,52
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	15 174,81	11 645,90	71 977,33	74 994,88	70 434,41	16 717,73	8 628,35
5	Освещение мест общего пользования	2 603,36	1 997,95	6 653,47	6 932,41	6 510,85	2 745,98	1 719,01
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 726,27	2 859,72	22 984,40	23 947,99	22 491,70	4 218,97	1 896,13
7	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный неисправностей	11 555,19	8 868,02	52 766,10	54 978,25	51 635,00	12 686,29	6 655,87
8	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	13 832,36	10 615,64	64 517,55	67 222,36	63 134,54	15 215,37	7 910,83
9	Содержание и обслуживание мусоропровода	14 484,76	11 116,32	66 130,52	68 902,96	64 712,94	15 902,34	8 343,88
10	Содержание помещений общего пользования	17 310,16	13 284,67	79 149,25	82 467,48	77 452,60	19 006,81	9 966,44
11	Текущий ремонт общего имущества	28 806,45	22 107,50	131 310,46	136 815,48	128 495,67	31 621,24	16 602,48
12	Управление многоквартирным домом	26 416,67	20 273,46	120 768,80	125 831,87	118 179,98	29 005,49	15 210,39
13	<b>Итого</b>	<b>196 942,92</b>	<b>151 143,75</b>	<b>908 343,66</b>	<b>946 424,77</b>	<b>888 872,29</b>	<b>216 414,29</b>	<b>113 062,64</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2014г., руб.	Начислено собственникам в 2014г., руб.	Оплачено собственниками в 2014г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2014г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2015г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2015г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	10 754,62	23 284,48	227 355,70	236 887,29	232 306,62	5 803,70	13 752,89
2	Горячее водоснабжение	60 337,74	12 086,98	172 140,39	179 357,15	177 613,03	54 865,10	4 870,22
3	Отопление	50 741,19	53 225,03	240 062,11	250 126,40	247 694,10	43 109,20	43 160,74
4	Холодное водоснабжение	3 738,71	10 347,48	97 376,74	101 459,13	99 497,23	1 618,22	6 265,09
5	Электроэнергия	31 275,28	22 419,20	279 162,67	290 866,20	260 693,18	49 744,77	10 715,67
6	<b>Итого</b>	<b>156 847,54</b>	<b>121 363,17</b>	<b>1 016 097,61</b>	<b>1 058 696,17</b>	<b>1 017 804,16</b>	<b>155 140,99</b>	<b>78 764,61</b>

№ пп	Прочие услуги, в том числе:	Задолженность на 01.01.2014г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2014г., руб.	Начислено собственникам в 2014г., руб.	Оплачено собственниками в 2014г., руб.	Оплачены услуги в 2014г., руб.	Задолженность по услугам на 01.01.2015г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2015г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги консьержа	25 623,48	64 647,49	386 784,70	403 000,14	382 079,43	-20 918,21	48 432,05
1.1	в том числе Фонд оплаты труда	18 813,13	47 465,12		309 523,92	288 603,21		
1.2	Налоги и взносы на ФОТ	6 810,35	17 182,37		93 476,22	93 476,22		
2	<b>Итого</b>	<b>25 623,48</b>	<b>64 647,49</b>	<b>386 784,70</b>	<b>403 000,14</b>	<b>382 079,43</b>	<b>-20 918,21</b>	<b>48 432,05</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер

С.Н. Цветков

Н.Ю. Зиновьева

