

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2014 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 47

Общая площадь многоквартирного дома: 5606,6 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2012 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2014г., руб.	Начислено собственникам в 2014г., руб.	Поступило средств от собственников в 2014г., руб.	Использовано средств в 2014г., руб.	Остаток средств на 01.01.2015г., руб.		Задолженность собственников на 01.01.2015г., руб.
						гр. 4+гр.5-гр.7	гр.5-гр.6	
1	2	4	5	6	7	8	9	
1	Аварийно-диспетчерская служба	0,00	37 742,22	37 614,23	36 584,01	1 158,21		127,99
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	0,00	26 509,08	26 419,18	25 695,58	813,49		89,90
3	Обслуживание лифта	0,00	74 069,65	73 818,46	71 796,64	2 273,01		251,19
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	0,00	38 780,27	38 648,76	37 590,21	1 190,07		131,51
5	Освещение мест общего пользования	0,00	6 654,60	6 632,03	6 450,39	204,21		22,57
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,00	11 361,11	11 322,58	11 012,47	348,64		38,53
7	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный неисправностей	0,00	29 524,97	29 424,84	28 618,92	906,04		100,13
8	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	0,00	35 349,16	35 229,28	34 264,39	1 084,77		119,88
9	Содержание жилья	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
10	Содержание и обслуживание мусоропровода	0,00	31 251,58	31 145,59	30 292,55	959,03		105,98
11	Содержание помещений общего пользования	0,00	46 183,74	46 027,12	44 766,48	1 417,26		156,62
12	Текущий ремонт общего имущества	0,00	73 428,01	73 179,00	71 174,69	2 253,32		249,01
13	Управление многоквартирным домом	0,00	67 397,10	67 168,54	65 328,86	2 068,24		228,56
14	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>478 251,49</b>	<b>476 629,63</b>	<b>463 575,19</b>	<b>14 676,30</b>		<b>1 621,86</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012г., руб.	Начислено собственникам в 2014г., руб.	Оплачено собственниками в 2014г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2014г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2015г., руб.	
						(гр.4+гр. 5-гр.7)	(гр.5-гр.6)
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	0,00	57 288,89	57 094,61	52 866,25	4 422,64	194,28
2	Горячее водоснабжение	0,00	31 302,11	31 195,96	5 184,88	26 117,23	106,15
3	Отопление	0,00	192 505,35	191 852,52	161 848,66	30 656,69	652,83
4	Холодное водоснабжение	0,00	24 516,99	24 433,85	23 036,39	1 480,60	83,14
5	Электроэнергия	0,00	38 492,97	38 362,43	29 517,75	8 975,22	130,54
6	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>344 106,31</b>	<b>342 939,37</b>	<b>272 453,94</b>	<b>71 652,37</b>	<b>1 166,94</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер

С.Н. Цветков

Н.Ю. Зиновьева

