

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2018 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А

Общая площадь многоквартирного дома: 2868,9 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Поступило средств от собственников в 2018г., руб.	Использовано средств в 2018г., руб.	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.		Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	
							гр.3+гр.5-гр.6	гр.4+гр.5-гр.6	гр.3+гр.5-гр.6	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Аварийно-диспетчерская служба	3 372,67	9 134,21	99 149,18	97 455,05	97 455,00	5 066,81		10 828,35	
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	2 023,60	5 480,53	65 066,65	61 813,32	65 066,65	5 276,94		8 733,86	
3	Обслуживание лифта	5 396,28	14 614,74	238 233,46	227 563,38	242 308,14	16 066,35		25 284,82	
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	2 023,60	5 480,53	66 239,82	64 548,32	65 310,10	3 715,10		7 172,03	
5	Освещение мест общего пользования	674,53	1 826,84	31 876,56	30 282,73	31 777,60	2 268,36		3 420,67	
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	5 396,28	14 614,74	29 262,78	28 336,50	28 307,12	6 322,56		15 541,02	
7	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	4 047,21	10 961,06	71 607,74	74 311,92	70 167,74	1 343,03		8 256,88	
8	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	10 792,55	29 229,48	89 509,68	106 865,24	99 106,10	-6 563,01		11 873,92	
9	Содержание и обслуживание мусоропровода	10 118,02	27 402,64	94 673,70	109 868,70	124 401,39	-5 076,98		12 207,64	
10	Содержание помещений общего пользования	6 745,34	18 268,43	109 132,96	103 676,31	115 401,39	12 201,99		23 725,07	
11	Текущий ремонт общего имущества	8 094,41	21 922,11	181 773,50	189 867,92	201 695,61	0,00		13 827,70	
12	Управление многоквартирным домом	8 768,95	23 748,96	163 871,57	170 068,53	185 620,53	2 571,99		17 551,99	
13	Итого	67 453,44	182 684,28	1 240 397,60	1 264 657,92	1 326 617,37	43 193,12		158 423,96	

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Оплачено собственниками в 2018г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2018г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	
							(гр.3+гр.5-гр.7)	(гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведения	172 826,91	36 536,86	673 140,39	662 869,23	745 932,74	100 034,56	46 808,02
2	Горячее водоснабжение	86 698,69	28 011,59	286 240,62	225 666,71	183 621,09	189 318,22	88 585,50
3	Сопление	69 712,44	31 665,28	534 020,21	494 455,91	451 506,18	152 226,47	71 229,58
4	Холодное водоснабжение	56 143,56	10 961,06	253 229,50	248 984,77	276 876,41	32 496,65	15 205,79
5	Электрэнергия	109 903,84	14 614,74	347 162,42	316 535,39	360 378,98	96 687,28	45 241,77
6	Итого	495 285,44	121 789,52	2 093 793,14	1 948 512,01	2 018 315,40	570 763,18	267 070,65

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт

Н.Ю. Зиновьева