

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2018 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 1718,1 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Поступило средств от собственников в 2018г., руб.	Использовано средств в 2018г., руб.	Остаток средств на 01.01.2019г., руб. гр. 3+гр. 5-гр. 7	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. гр. 4+гр. 5-гр. 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба		3 982,41	59 377,54	39 488,00	37 859,44	21 518,10	23 871,95
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования		2 613,46	38 966,51	25 914,00	24 845,25	14 121,25	15 665,96
3	Обслуживание объектов внешнего благоустройства		3 940,93	58 759,02	39 076,67	37 465,07	21 293,95	23 623,28
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1 175,36	17 524,62	11 654,44	11 173,79	6 350,83	7 045,54
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный		2 876,19	42 883,78	28 519,11	27 342,93	15 540,85	17 240,85
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО		3 595,23	53 604,72	35 648,89	34 178,66	19 426,06	21 551,06
8	Содержание помещений общего пользования		4 383,42	65 356,52	43 464,22	41 671,67	23 684,85	26 275,72
9	Текущий ремонт общего имущества		7 301,09	108 858,82	72 394,67	69 408,97	39 449,85	43 765,24
10	Управление многоквартирным домом		6 582,04	98 137,87	65 264,89	62 573,23	35 564,64	39 455,02
11	Итого		36 450,12	543 469,39	361 424,89	346 519,00	196 950,39	218 494,62

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Оплачено собственниками в 2018г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2018г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб. (гр. 3+гр. 5-гр. 7)	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. (гр. 4+гр. 5-гр. 6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	14 064,68	14 064,68	61 634,22	44 587,20	44 587,20	31 111,70	31 111,70
2	Горячее водоснабжение	7 640,21	7 640,21	33 480,92	22 967,43	22 967,43	18 153,70	18 153,70
3	Отопление	33 822,02	33 822,02	148 214,79	76 491,35	76 491,35	105 545,46	105 545,46
4	Холодное водоснабжение	4 821,87	4 821,87	21 130,39	16 183,46	16 183,46	9 768,80	9 768,80
5	Электроэнергия	7 344,29	7 344,29	32 184,12	21 080,78	21 080,78	18 447,63	18 447,63
6	Итого	67 693,07	67 693,07	296 644,44	181 310,22	181 310,22	183 027,29	183 027,30

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер

Е.В. Шмидт

Н.Ю. Зиновьева