

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А

Общая площадь многоквартирного дома: 2868,9 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2019 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Поступило средств от собственников в 2019г., руб.	Использовано средств в 2019г., руб.	Остаток средств	Задолженность
							на 01.01.2020г., руб.	собственников на 01.01.2020г., руб.
							гр.3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	5 066,81	10 828,35	107 067,35	106 967,03	99 200,00	12 934,16	10 928,67
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	5 276,94	8 733,86	69 542,14	69 476,98	64 513,20	10 305,88	8 799,02
3	Обслуживание лифта	16 066,35	25 284,82	258 545,27	258 303,03	255 613,00	18 998,62	25 527,06
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	3 715,10	7 172,03	66 239,82	66 177,76	65 310,10	4 644,82	7 234,09
5	Освещение мест общего пользования	2 268,36	3 420,67	31 876,56	31 846,69	31 777,60	2 367,32	3 450,54
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	6 322,56	15 541,02	31 672,66	31 642,98	30 106,11	7 889,11	15 570,70
7	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	1 343,03	8 256,88	77 460,30	77 387,72	70 167,74	8 635,59	8 329,46
8	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	-6 563,01	11 873,92	89 509,68	89 425,81	90 006,10	-7 059,43	11 957,79
9	Содержание и обслуживание мусоропровода	-5 076,98	12 207,64	102 591,86	102 495,74	102 500,00	-4 985,12	12 303,76
10	Содержание помещений общего пользования	12 201,99	23 725,07	118 083,92	117 973,29	115 401,39	14 884,52	23 835,71
11	Текущий ремонт общего имущества	0,00	13 827,70	197 265,56	197 080,74	196 877,00	388,56	14 012,53
12	Управление многоквартирным домом	2 571,99	17 551,99	184 189,65	184 017,07	186 023,00	738,64	17 724,57
13	Итого	43 193,12	158 423,96	1 334 044,77	1 332 794,84	1 307 495,24	69 742,67	159 673,87

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Оплачено собственниками в 2019г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2019г., руб.	Задолженность	Задолженность
							перед поставщиками на 01.01.2020г., руб.	собственников на 01.01.2020г., руб.
							(гр.3+гр.5-гр.7)	(гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	100 034,56	46 808,02	284 077,59	283 811,43	293 312,00	90 800,15	47 074,18
2	Горячее водоснабжение	189 318,22	88 585,50	49 853,63	49 806,92	49 900,00	189 271,85	88 632,21
3	Отопление	152 226,47	71 229,58	396 371,45	396 000,07	397 000,00	151 597,92	71 600,96
4	Холодное водоснабжение	32 496,65	15 205,79	110 143,79	110 040,59	114 110,00	28 530,44	15 308,99
5	Электроэнергия	96 687,28	45 241,77	352 490,25	352 159,99	363 100,00	86 077,53	45 572,03
6	Итого	570 763,18	267 070,66	1 192 936,71	1 191 819,00	1 217 422,00	546 277,89	268 188,37

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"
 Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт
 Н.Ю. Зиновьева