

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2019 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27

Общая площадь многоквартирного дома: 2880,2 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2019 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Поступило средств от собственников в 2019г., руб.	Использовано средств в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	32 353,14	26 794,75	72 926,66	78 464,08	83 343,07	21 936,73	21 257,33
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	22 228,72	18 059,46	63 594,82	68 423,65	72 678,32	13 145,22	13 230,62
3	Обслуживание лифта	77 148,12	64 385,91	226 729,34	243 945,19	259 114,00	44 763,46	47 170,06
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	33 082,98	27 285,49	96 083,47	103 379,21	109 807,46	19 358,99	19 989,75
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	8 879,70	7 851,94	27 649,92	29 749,41	31 599,27	4 930,35	5 752,45
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный неисправностей	22 408,08	18 059,46	63 594,82	68 423,65	72 678,32	13 324,58	13 230,62
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	30 581,01	25 518,81	89 862,24	96 685,60	102 697,62	17 745,63	18 695,45
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	32 199,67	26 991,05	95 046,60	102 263,61	108 622,49	18 623,78	19 774,04
9	Содержание помещений общего пользования	35 120,18	28 659,58	100 922,21	108 585,36	115 337,33	20 705,06	20 996,43
10	Текущий ремонт общего имущества	58 757,71	48 682,03	143 349,33	154 234,03	153 585,46	48 521,58	37 797,33
11	Управление многоквартирным домом	53 211,46	43 872,72	154 493,93	166 224,85	176 560,91	31 144,47	32 141,80
12	Итого	405 970,77	177 890,59	1 134 253,34	1 220 378,66	1 286 024,26	254 199,86	250 035,88

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Оплачено собственниками в 2019г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2019г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2020г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	129 757,71	113 305,13	285 965,91	347 852,37	307 679,67	108 043,95	51 418,67
2	Горячее водоснабжение	32 711,42	20 436,26	51 578,20	72 014,46	55 494,60	28 795,02	9 274,68
3	Отопление	199 978,84	154 906,69	390 962,30	475 578,99	420 648,57	170 292,57	70 290,00
4	Холодное водоснабжение	47 086,36	43 988,05	111 019,53	135 041,25	119 449,39	38 656,50	19 966,33
5	Электроэнергия	83 743,76	140 468,62	354 522,66	431 249,21	381 442,02	56 824,40	63 742,07
6	Итого	493 278,09	473 104,75	1 194 048,60	1 461 736,28	1 284 714,25	402 612,44	214 691,75

№ пп	Прочие услуги, в том числе:	Задолженность на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Оплачено собственниками в 2019г., руб.	Оплачены услуги в 2019г., руб.	Задолженность по услугам на 01.01.2020г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги консьержа	16 464,90	16 464,90	395 966,11	341 747,21	385 839,00	26 592,01	70 683,80
1.1.	в том числе Фонд оплаты труда			304 121,44	262 478,66	276 295,62		
1.2.	Налоги и взносы на ФОТ			91 844,67	79 268,55	119 543,38		
2	Итого	16 464,90	16 464,90	395 966,11	341 747,21	385 839,00	26 592,01	70 683,80

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Е.В. Шмидт

Главный бухгалтер

Н.Ю. Зиновьева

