

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2019 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 1718,1 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2019 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Поступило средств от собственников в 2019г., руб.	Использовано средств в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб. гр. 3+гр.5-гр.7	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	21 518,10	23 871,95	66 593,56	41 603,79	35 673,76	52 437,89	48 861,71
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	14 121,25	15 665,96	48 862,76	30 526,62	26 175,49	36 808,53	34 002,10
3	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	21 293,95	23 623,28	66 181,21	41 346,18	35 452,87	52 022,29	48 458,31
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	6 350,83	7 045,54	19 586,34	12 236,41	10 492,28	15 444,89	14 395,47
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный	15 540,85	17 240,85	48 038,08	30 011,40	25 733,71	37 845,22	35 267,52
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	19 426,06	21 551,06	22 678,92	14 168,47	12 148,96	29 956,02	30 061,51
8	Содержание помещений общего пользования	23 684,85	26 275,72	73 397,23	45 854,33	39 318,45	57 763,63	53 818,62
9	Текущий ремонт общего имущества	39 449,85	43 765,24	122 672,34	76 638,56	65 714,83	96 407,36	89 799,02
10	Управление многоквартирным домом	35 564,64	39 455,02	110 508,19	69 039,11	59 198,57	86 874,26	80 924,10
11	Итого	196 950,38	220 143,46	578 518,63	361 424,89	309 908,92	465 560,09	218 494,62

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Оплачено собственниками в 2019г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2019г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2020г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	31 111,70	31 111,70	54 496,40	35 833,45	60 860,66	24 747,44	49 774,65
2	Горячее водоснабжение	18 153,70	18 153,70	10 748,35	7 067,45	12 902,65	15 999,40	21 834,60
3	Отопление	105 545,46	105 545,46	165 616,78	108 899,31	121 172,24	149 990,00	162 262,93
4	Холодное водоснабжение	9 768,80	9 768,80	21 950,69	14 433,41	23 199,80	8 519,69	17 286,08
5	Электроэнергия	18 447,63	18 447,63	67 867,19	44 625,25	63 212,50	23 102,32	41 689,57
6	Итого	183 027,29	183 027,29	320 679,41	210 858,86	281 347,85	222 358,85	292 847,84

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт

Н.Ю. Зиновьева