

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2019 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 47

Общая площадь многоквартирного дома: 5606,6 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2019 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Поступило средств от собственников в 2019г., руб.	Использовано средств в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	
							гр. 3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	168 075,34	167 103,36	217 311,82	235 950,86	271 469,02	113 918,14	148 464,31
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	54 071,02	47 429,53	159 451,70	173 128,03	199 189,34	14 333,38	33 753,20
3	Обслуживание лифта	174 980,11	160 240,90	514 685,88	558 830,99	642 952,94	46 713,05	116 095,79
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	71 103,61	63 165,50	215 966,23	234 489,87	269 788,09	17 281,75	44 641,86
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	20 410,47	18 838,83	63 915,24	69 397,31	79 843,83	4 481,88	13 356,76
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	51 794,11	46 099,73	156 760,54	170 206,04	195 827,50	12 727,15	32 654,22
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	67 093,58	57 624,67	174 925,92	189 929,49	218 519,95	23 499,55	42 621,10
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	69 882,15	60 949,17	207 892,73	225 723,89	259 702,56	18 072,32	43 118,01
9	Содержание помещений общего пользования	78 199,50	70 257,77	239 513,95	260 057,30	299 204,24	18 509,21	49 714,42
10	Текущий ремонт общего имущества	132 925,33	117 022,40	400 311,24	434 646,33	500 074,51	33 162,06	82 687,31
11	Управление многоквартирным домом	103 022,57	105 497,47	360 616,51	391 546,94	450 487,29	13 151,80	74 567,04
12	<b>Итого</b>	<b>991 557,79</b>	<b>914 229,33</b>	<b>2 711 351,76</b>	<b>2 943 907,06</b>	<b>3 387 059,26</b>	<b>315 850,29</b>	<b>681 674,03</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Оплачено собственниками в 2019г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2019г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2020г., руб.	
							(гр.3+гр.5-гр.7)	(гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	48 196,80	167 901,18	915 546,27	994 073,57	839 683,33	124 059,74	89 373,88
2	Горячее водоснабжение	123 132,25	73 233,08	859 314,80	923 019,07	702 580,16	279 866,89	9 528,81
3	Отопление	376 336,44	221 823,44	661 242,64	717 958,07	658 329,66	379 249,42	165 108,01
4	Холодное водоснабжение	17 685,05	56 697,29	190 632,46	206 983,19	199 383,40	8 934,11	40 346,56
5	Электроэнергия	39 697,62	127 268,14	609 213,53	661 466,37	670 371,54	-21 460,39	75 015,30
6	<b>Итого</b>	<b>605 048,16</b>	<b>646 923,13</b>	<b>3 235 949,70</b>	<b>3 503 500,29</b>	<b>3 070 348,09</b>	<b>770 649,77</b>	<b>379 372,54</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"  
 Главный бухгалтер



Е. В. Шмидт  
 Н. Ю. Зиновьева