

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2019 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 3375,8 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2019 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Поступило средств от собственников в 2019г., руб.	Использовано средств в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.
							гр. 3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	52 586,22	52 357,31	125 984,86	136 610,81	123 418,73	55 152,34	41 731,36
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	34 751,45	35 288,44	81 829,39	88 731,14	80 162,63	36 418,21	28 386,70
3	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	52 663,90	53 316,23	125 174,66	135 732,28	122 625,01	55 213,55	42 758,61
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	15 949,74	15 342,80	37 268,83	40 412,20	33 701,27	19 517,30	12 199,43
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный	36 736,04	35 288,44	91 146,60	98 834,19	93 411,14	34 471,50	27 600,85
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	48 166,57	46 795,54	70 081,61	75 992,51	68 654,13	49 594,04	40 884,64
8	Содержание помещений общего пользования	56 311,91	56 001,22	138 947,93	150 667,22	142 400,09	52 859,75	44 281,92
9	Текущий ремонт общего имущества	96 633,74	95 125,36	232 120,01	251 697,73	237 887,03	90 866,72	75 547,64
10	Управление многоквартирным домом	88 952,51	85 727,90	209 029,54	226 659,73	214 222,88	83 759,17	68 097,70
11	<b>Итого</b>	<b>484 925,42</b>	<b>194 084,92</b>	<b>1 111 583,42</b>	<b>1 205 337,80</b>	<b>1 116 482,92</b>	<b>480 025,92</b>	<b>383 137,71</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Оплачено собственниками в 2019г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2019г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.
							(гр.4+гр. 5-гр.7)	(гр.3+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	30 724,34	107 872,50	247 390,10	268 255,74	270 034,00	8 080,44	9 858,70
2	Горячее водоснабжение	17 400,80	76 245,80	114 025,17	123 642,40	124 200,00	7 225,97	7 783,57
3	Отопление	261 548,72	111 152,16	480 442,70	520 964,72	519 650,00	222 341,42	221 026,70
4	Холодное водоснабжение	10 038,22	28 715,38	103 588,20	112 325,15	113 500,00	126,42	1 301,27
5	Электроэнергия	30 006,45	94 541,49	336 855,09	365 266,49	366 523,00	338,54	1 595,05
6	<b>Итого</b>	<b>349 718,53</b>	<b>418 527,33</b>	<b>1 282 301,26</b>	<b>1 390 454,50</b>	<b>1 393 907,00</b>	<b>238 112,79</b>	<b>241 565,29</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер

Е.В. Шмидт

Н.Ю. Зиновьева

