

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"  
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2019 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 51

Общая площадь многоквартирного дома: 6187,79 кв.м.

**3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2019 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Поступило средств от собственников в 2019г., руб.	Использовано средств в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.
							гр. 3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	71 425,68	71 532,30	230 928,32	243 588,91	249 167,85	53 186,15	58 871,72
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	56 746,38	48 212,25	149 992,03	158 215,30	161 838,93	44 899,48	39 988,98
3	Обслуживание лифта	174 814,76	171 887,15	557 643,63	588 216,30	601 688,28	130 770,11	141 314,49
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	54 474,34	72 842,42	229 443,25	242 022,42	247 565,49	36 352,11	60 263,26
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	13 837,42	20 961,85	68 313,20	72 058,45	73 708,82	8 441,80	17 216,60
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительной неисправностей	51 530,13	48 212,25	167 070,33	176 229,92	180 266,13	38 334,33	39 052,66
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	63 667,77	70 746,23	168 354,60	177 584,60	181 651,84	50 370,53	61 516,23
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	85 171,87	74 938,60	221 275,37	233 406,73	238 752,47	67 694,77	62 807,24
9	Содержание помещений общего пользования	75 225,32	76 510,74	254 689,44	268 652,72	274 805,70	55 109,06	62 547,46
10	Текущий ремонт общего имущества	201 539,48	129 963,45	425 472,44	448 798,85	459 077,74	167 934,18	106 637,04
11	Управление многоквартирным домом	96 448,76	117 124,32	383 147,96	404 153,94	413 410,32	66 186,39	96 118,34
12	<b>Итого</b>	<b>944 881,91</b>	<b>902 931,56</b>	<b>2 856 330,58</b>	<b>3 012 928,12</b>	<b>3 081 933,57</b>	<b>719 278,92</b>	<b>746 334,01</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	Начислено собственникам в 2019г., руб.	Оплачено собственниками в 2019г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2019г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2020г., руб.
							(гр.3+гр.5-гр.7)	(гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	59 633,08	143 364,03	799 712,58	843 556,61	858 949,83	395,83	99 520,00
2	Горячее водоснабжение	148 232,86	56 928,37	456 930,63	481 981,73	396 130,19	209 033,30	31 877,27
3	Отопление	491 179,19	204 307,00	974 858,42	1 028 304,77	1 052 258,47	413 779,14	150 860,65
4	Холодное водоснабжение	25 238,49	50 249,03	304 155,57	320 830,82	285 093,82	44 300,24	33 573,78
5	Электроэнергия	71 349,61	252 445,58	1 035 298,83	1 092 058,81	1 105 294,97	1 353,47	195 685,60
6	<b>Итого</b>	<b>795 633,23</b>	<b>707 294,01</b>	<b>3 570 956,03</b>	<b>3 766 732,73</b>	<b>3 697 727,28</b>	<b>668 861,98</b>	<b>511 517,31</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"  
Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт  
Н.Ю. Зиньсвьева