

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2013 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А

Общая площадь многоквартирного дома: 2868,9 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2013 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2013г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2013г., руб.	Начислено собственникам в 2013г., руб.	Поступило средств от собственников в 2013г., руб.	Использовано средств в 2013г., руб.	Остаток средств на 01.01.2014г., руб.		Задолженность собственников на 01.01.2014г., руб.	
							гр.3+гр.5-гр.6	гр.4+гр.5-гр.6	гр.3+гр.5-гр.6	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Аварийно-диспетчерская служба	13 534,11	7 945,54	79 997,34	80 444,22	59 297,91	34 233,54	7 498,66		
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	9 509,52	5 582,80	55 160,36	55 468,50	54 266,11	10 403,77	5 274,66		
3	Обслуживание лифта	34 726,42	20 387,00	196 371,34	197 468,31	178 947,75	52 150,01	19 290,03		
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	13 907,82	8 164,93	66 239,82	66 609,85	65 595,00	14 552,64	7 794,90		
5	Освещение мест общего пользования	2 386,00	1 400,76	12 559,64	12 629,80	11 445,25	3 500,39	1 330,60		
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 415,15	2 004,95	25 881,42	26 026,00	23 585,02	5 711,55	1 860,37		
7	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный неисправностей	10 590,40	6 217,36	59 513,26	59 845,71	54 232,78	15 870,88	5 884,91		
8	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	12 677,44	7 442,61	73 172,74	73 581,50	76 680,29	9 169,89	7 033,85		
9	Содержание и обслуживание мусоропровода	13 275,37	7 793,63	74 624,78	75 041,65	78 003,49	9 896,66	7 376,76		
10	Содержание помещений общего пользования	15 885,62	9 326,04	89 318,44	89 817,39	95 684,81	9 519,25	8 827,09		
11	Текущий ремонт общего имущества	26 401,29	15 499,53	148 840,02	149 671,47	65 890,00	109 351,31	14 668,08		
12	Управление многоквартирным домом	24 199,74	14 207,05	136 227,72	136 988,71	166 259,36	-5 831,90	13 446,06		
13	Итого	180 508,88	105 972,20	1 017 906,88	1 023 593,11	929 887,78	268 527,98	100 285,97		

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2013г., руб.	Начислено собственникам в 2013г., руб.	Оплачено собственниками в 2013г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2013г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014г., руб.	
							(гр.3+гр.5-гр.7)	(гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	9 714,29	14 805,28	233 580,95	234 885,78	238 667,44	4 627,80	13 500,45
2	Горячее водоснабжение	63 427,01	64 136,97	121 203,47	31 071,92	125 056,74	59 573,74	154 268,52
3	Отопление	50 980,40	37 664,91	251 236,53	252 639,99	259 223,77	42 993,16	36 261,45
4	Холодное водоснабжение	3 155,37	6 147,48	108 971,41	109 580,15	111 344,38	782,40	5 538,74
5	Электроэнергия	31 740,61	16 016,51	201 235,90	202 360,04	187 922,07	45 054,44	14 892,37
6	Итого	159 017,68	138 771,15	916 228,26	830 537,87	922 214,40	153 031,54	224 461,54

№ пп	Прочие услуги, в том числе:	Задолженность на 01.01.2013г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2013г., руб.	Начислено собственникам в 2013г., руб.	Оплачено собственниками в 2013г., руб.	Оплачены услуги в 2013г., руб.	Задолженность по услугам на 01.01.2014г., руб.	
							(гр.3+гр.5-гр.7)	(гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги консьержа	-8 434,06	45 507,96	144 526,20	145 333,55	145 333,45	-9 241,31	44 700,61
1.1	в том числе Фонд оплаты труда							
1.2	Налоги и взносы на ФОТ							
2	Итого	-8 434,06	45 507,96	144 526,20	145 333,55	145 333,45	-9 241,31	44 700,61

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"
 Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт
 Н.Ю. Зиновьева