

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2013 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 3375,8 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2012 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2012г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2013г., руб.	Начислено собственникам в 2013г., руб.	Поступило средств от собственников в 2013г., руб.	Использовано средств в 2013г., руб.	Остаток средств на 01.01.2014г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2014г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	гр. 3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	Аварийно-диспетчерская служба	12 327,62	9 352,54	87 613,72	88 758,26	85 097,69	14 843,65	8 208,00
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	8 661,41	6 571,11	60 459,11	61 248,92	58 722,89	10 397,63	5 781,30
3	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	12 667,85	9 610,67	89 734,97	90 907,22	87 158,02	15 244,80	8 438,42
4	Освещение мест общего пользования	2 173,34	1 648,84	6 994,08	7 085,45	6 793,23	2 374,19	1 557,47
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 210,59	3 194,43	28 425,57	28 796,91	27 609,26	5 026,90	2 823,09
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	9 646,00	7 318,09	65 336,65	66 190,17	63 460,36	11 522,29	6 464,57
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	11 547,16	8 760,43	80 187,39	81 234,92	77 884,62	13 849,93	7 712,90
8	Содержание помещений общего пользования	14 469,01	10 977,14	98 004,99	99 285,27	95 190,55	17 283,45	9 696,86
9	Текущий ремонт общего имущества	24 391,01	18 504,63	166 099,43	168 269,26	161 329,50	29 160,94	16 334,80
10	Управление многоквартирным домом	22 858,76	17 342,16	149 673,30	151 628,55	145 375,09	27 156,97	15 386,91
11	<b>Итого</b>	<b>122 952,75</b>	<b>93 280,04</b>	<b>832 529,21</b>	<b>843 404,93</b>	<b>808 621,22</b>	<b>146 860,74</b>	<b>82 404,32</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2013г., руб.	Начислено собственникам в 2013г., руб.	Оплачено собственниками в 2013г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2013г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2014г., руб.
1	2	4	5	6	7	8	гр.4+гр.5-гр.7	гр.5-гр.6
1	Водоотведение	12 081,83	17 961,79	173 257,19	175 520,53	177 030,06	8 308,96	15 698,45
2	Горячее водоснабжение	90 181,62	12 404,86	210 985,99	213 742,20	217 693,60	83 474,01	9 648,65
3	Отопление	61 910,19	44 617,71	289 143,85	292 921,07	298 336,23	52 717,81	40 840,49
4	Холодное водоснабжение	3 683,67	7 000,65	46 192,21	46 795,64	47 198,10	2 677,78	6 397,22
5	Электроэнергия	53 007,71	26 091,74	206 944,01	209 647,42	193 252,53	66 699,19	23 388,33
6	<b>Итого</b>	<b>220 865,02</b>	<b>108 076,75</b>	<b>926 523,25</b>	<b>938 626,85</b>	<b>933 510,52</b>	<b>213 877,75</b>	<b>95 973,15</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт

Н.Ю. Зиновьева