

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2013 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 51

Общая площадь многоквартирного дома: 1664,28 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2012 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2012г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2013г., руб.	Начислено собственникам в 2013г., руб.	Поступило средств от собственников в 2013г., руб.	Использовано средств в 2013г., руб.	Остаток средств	Задолженность
							на 01.01.2014г., руб.	собственников на 01.01.2014г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	гр. 3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 158,21	127,99	210 541,44	211 725,49	211 725,49	-25,84	-1 056,06
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	813,49	89,90	28 085,00	28 242,94	7 460,21	21 438,28	-68,04
3	Обслуживание лифта	2 273,01	251,19		0,00	0,00	2 273,01	251,19
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	1 190,07	131,51	184 764,24	185 803,32	49 078,90	136 875,41	-907,57
5	Освещение мест общего пользования	204,21	22,57	61 528,08	61 874,10	16 343,70	45 388,59	-323,45
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	348,64	38,53	140 361,00	141 150,36	37 284,07	103 425,57	-750,83
7	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	906,04	100,13	125 940,36	126 648,63	33 453,52	93 392,88	-608,14
8	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	1 084,77	119,88	179 777,40	180 788,44	47 754,25	133 107,92	-891,16
9	Содержание жилья	0,00	0,00	102 855,60	0,00	0,00	102 855,60	102 855,60
10	Содержание и обслуживание мусоропровода	959,03	105,98	31 725,48	31 903,90	8 427,23	24 257,28	-72,44
11	Содержание помещений общего пользования	1 417,26	156,62	168 248,40	169 194,60	44 691,80	124 973,86	-789,58
12	Текущий ремонт общего имущества	2 253,32	249,01	321 099,72	322 905,53	85 293,67	238 059,37	-1 556,80
13	Управление многоквартирным домом	2 068,24	228,56	343 211,40	345 141,56	91 167,20	254 112,44	-1 701,60
14	<b>Итого</b>	<b>14 676,29</b>	<b>1 621,87</b>	<b>1 898 138,12</b>	<b>1 805 378,87</b>	<b>632 680,03</b>	<b>1 280 134,38</b>	<b>94 381,12</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2013г., руб.	Начислено собственникам в 2013г., руб.	Оплачено собственниками в 2013г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2013г., руб.	Задолженность	Задолженность
							перед поставщиками на 01.01.2014г., руб.	собственников на 01.01.2014г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	гр.3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	Водоотведение	4 422,64	194,28	362 437,13	344 725,35	370 329,60	-3 469,83	17 906,06
2	Горячее водоснабжение	26 117,23	106,15	226 092,92	215 044,09	233 280,81	18 929,34	11 154,98
3	Отопление	30 656,69	652,83	670 793,18	638 012,49	692 118,86	9 331,01	33 433,52
4	Холодное водоснабжение	1 480,60	83,10	159 462,00	151 669,32	162 934,46	-1 991,86	7 875,78
5	Электроэнергия	8 975,22	130,54	439 984,22	418 482,83	410 874,72	38 084,72	21 631,93
6	<b>Итого</b>	<b>71 652,38</b>	<b>1 166,90</b>	<b>1 858 769,45</b>	<b>1 767 934,08</b>	<b>1 869 538,45</b>	<b>60 883,38</b>	<b>92 002,27</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"  
 Главный бухгалтер

Е.В. Шмидт  
 Н.Ю. Зиновьева

