

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 17 «а»  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Заречный

27 августа 2014

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Степановой Юлии Леонидовны как собственника помещения № 50 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3393 кв. метров, в том числе 2870 кв. метров жилых помещений, 523 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Степановой Юлии Леонидовны

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в квартиру № 50 по улице Ленинградской в городе Заречный.

По состоянию на «27» августа 2014 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 39 собственников, обладающих 2612,9 количеством голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17а по ул. Ленинградской в лице Мефодьевой Татьяны Сергеевны, Степановой Юлии Леонидовны.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания у старшей по дому Юрченко А.Г.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем вывешивания на доске объявлений в подъезде.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17а по ул. Ленинградской путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса 6,1 руб./кв.м. на капитальный ремонт многоквартирного дома № 17а по ул. Ленинградской.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ленинградская 17а в следующем виде:
  - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
  - 2) ремонт крыши;
  - 3) ремонт подвальных помещений;
  - 4) ремонт фасада;
  - 5) ремонт фундамента;
  - 6) ремонт или замена лифтового оборудования
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Заречный, ул. Ленинградская, дом № 17а, не позднее 2042-2044 года.
8. Утверждение ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет



по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе 2-х человек в лице Мефодьевой Татьяны Сергеевны, Степановой Юлии Леонидовны.

Результаты голосования:

«ЗА» 2316,2 количество голосов, что составляет 68,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 296,7 количество голосов, что составляет 8,74% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений - передачу на хранение старшей по дому Юрченко А.Г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2612,9 количество голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на доске объявлений в подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» 2612,9 количество голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №4 повестки

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17А по ул. Ленинградской путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 2612,9 количество голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить размер взноса 6,1 руб./кв.м на капитальный ремонт многоквартирного дома № 17а по ул. Ленинградской.

Результаты голосования:

«ЗА» 2612,9 количество голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).



**По вопросу №6 повестки дня**

**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ленинградская 17а :**

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента;
- 6) ремонт или замена лифтового оборудования

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2612,9 количество голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

**По вопросу №7 повестки дня**

**Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заречный , ул. Ленинградская , дом № 17а , не позднее - 2042-2044 года**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2612,9 количество голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

**По вопросу №8 повестки**

**Утвердить ОАО «Сбербанк России» как кредитную организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2612,9 количество голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

**На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения.**

1. Избрана из числа собственников помещений счетная комиссия в составе 2-х человек.
  1. Степанова Юлия Леонидовна
  2. Мефодьева Татьяна Сергеевна
2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: у старшей по дому Юрченко А.Г.
3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний: путем размещения на доске объявлений в подъезде дома.
4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 «а» по ул. Ленинградской путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвержден размер взноса 6,1 руб./кв.м. на капитальный ремонт многоквартирного дома № 17 «а» по улице Ленинградская.



Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Заречный, ул. Ленинградская, дом № 17 «а»:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента;
- 6) ремонт или замена лифтового оборудования.

7. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Заречный, ул. Ленинградская, дом № 17 «а» не позднее 2042-2044 года.

8. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:  
ОАО «Сбербанк России» .

Приложения к протоколу

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения);
2. Реестр вручения сообщений;

Члены счетной комиссии

1. Степанова Юлия Леонидовна, паспорт серия 6510 № 918433 выдан 16.04.2010 ОУФМС России по Свердловской области в Белоярском районе, проживающая город Заречный, ул. Ленинградская , дом 17 «а» кв.50

*Ю.Л. Степанова*

---

2. Мефодьева Татьяна Сергеевна, паспорт серия 6505 № 702809 выдан 21.02.2006 ОВД города Заречного Свердловской области , проживающая город Заречный, ул. Ленинградская , дом 17 «а» , кв.2

*Т.С. Мефодьева*

---