

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Город ЗАРЕЧНЫЙ, Улица КУРЧАТОВА, ДОМ 51
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Заречный

29 июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Белоусовой Юлии Николаевны как собственника квартиры № 45 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 147. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7636,5 кв. метров, в том числе 7620,5 кв. метров жилых помещений, 16 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений и представители собственников помещений в количестве 62 человек, обладающие 5262,49 голосами, что составляет 68,91 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Курчатова.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Курчатова, дом 51 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение собственниками помещений ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по ул. Курчатова.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор уполномоченного лица на осмотр технического состояния по дому.
10. Формирование земельного участка под домом для получения в общую собственность собственников помещений в доме.
11. Выбор представителя собственников для обращения в Администрацию городского округа Заречный с заявлением о формировании земельного участка под домом.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Пильщикovu Светлану Анатольевну

Секретаря собрания Белоусову Юлию Николаевну

Счетную комиссию в составе 2-х человек:

1. Смышляева Ольга Юрьевна.
2. Костяева Ольга Федоровна.

Результаты голосования:

«ЗА» 5262,49 голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Заречный, ул. Ленинградская, дом № 29 «а», офис № 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 5262,49 голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний: путем размещения на доске объявлений в подъезде дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 5262,49 голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по ул. Курчатова путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 5262,49 голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №5 повестки дня:

Утвердить размер ежемесячного взноса 6,1 руб./кв.м. на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Заречный, ул. Курчатова, дом № 51.

Результаты голосования:

«ЗА» 5262,49 голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Заречный, ул. Курчатова, дом № 51:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений;

- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента;
- 6) ремонт или замену лифтового хозяйства.

Результаты голосования:

«ЗА» 5262,49 голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №7 повестки дня

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Заречный, ул. Курчатова, дом № 51 не позднее 2042-2044года.

Результаты голосования:

«ЗА» 5262,49 голосов, что составляет 68,91 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (нет голосов).

По вопросу №8 повестки

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
ОАО «Сбербанк России» .

Результаты голосования:

«ЗА» 5197,79 голосов, что составляет 68,07 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,7 количество голосов, что составляет 0,84% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки

Выбрать уполномоченным лицом на осмотр технического состояния по дому Симонова Александра Валентиновича.

Результаты голосования:

«ЗА» 5165,37 голосов, что составляет 67,07 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (нет голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,12 количество голосов, что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки

Сформировать земельный участок под домом 51 по улице Курчатова для оформления в общую собственность собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 2310,18 голосов, что составляет 30,25% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2560,76 голосов, что составляет 33,53 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 391,55 голосов, что составляет 5,12 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №11 повестки

Выбрать представителем собственников для обращения в Администрацию городского округа Заречный с заявлением о формировании земельного участка под домом Белоусову Юлию Николаевну.

Результаты голосования:

«ЗА» 2535,08 голосов, что составляет 33,19% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1836,07 голосов, что составляет 24,05% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 891,34 голосов, что составляет 11,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очного голосования, приняты следующие Решения:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем собрания Пильщикова Светлана Анатольевна

Секретарем собрания Белоусова Юлию Николаевна

Счетная комиссия в составе 2-х человек:

1. Смышляева Ольга Юрьевна.
2. Костяева Ольга Федоровна.

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: офис № 3 по адресу: г.Заречный, ул. Ленинградская, дом № 29 «а».

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний: путем размещения на доске объявлений в подъезде дома.

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по ул. Курчатова путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,1 руб./кв.м. на капитальный ремонт многоквартирного дома № 51 по улице Курчатова.

6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Заречный, ул. Курчатова, дом № 51:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента.
- 6) ремонт или замена лифтового оборудования.

7. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Заречный, ул. Курчатова, дом № 51, не позднее 2042-2044 года.

8. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России».

9. Избран уполномоченным лицом на осмотр технического состояния по дому Симонов Александр Валентинович.

10. Не принято Решение о формировании земельного участка под домом для оформления в общую собственность собственников помещений.

