

РАЗМЕР ПЛАТЫ
 за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу ул. Курчатова № 49
 с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.

Наименование работ		Периодичность	Стоимость на 1 единицу услуги (руб.)
Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:			20,72 (1 кв.м. общей площади в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			2,43 (1 кв.м. общей площади в месяц)
II.	Лестничные клетки		2,23
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки)		
1.1.	-подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки) I- 3 этаж	ежедневно в рабочие дни	
1.2.	-подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки) после 3 этажа	1 раз в неделю	
2	Влажная уборка полов мест общего пользования	1 раз в неделю	
III.	Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	2 раза в год	0,20
	Дезинфекция (мест общего пользования), очистка от мусора	по мере необходимости	
II. Содержание и обслуживание мусоропровода			(1 кв.м. общей площади в месяц)
1	Очистка и влажная уборка мусороприемных камер (с учетом погрузки мусора)		
1.1.	-удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни	
1.2.	-влажное подметание пола мусороприемной камеры	ежедневно в рабочие дни	
1.3.	-подметание полов перед загрузочным клапаном мусоропровода	ежедневно в рабочие дни	
2	Уборка стен и пола мусорокамер	1 раз в неделю	
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода (загрузочных клапанов)	1 раз в неделю	
4	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
5	Дезинфекция мусоросборников (бункеров, контейнеров, переносных контейнеров)	1 раз в месяц	
6	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	
III. Обслуживание объектов внешнего благоустройства			2,31 (1 кв.м. общей площади в месяц)
III.1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
1	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период	ежедневно в рабочие дни	
2	Сезонное выкашивание газонов	1 раз в год	
3	Уборка мусора с газона в летний период	1 раз в двое суток в рабочие дни	
4	Очистка урн	ежедневно в рабочие дни	
5	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно в рабочие дни	
6	Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период)	по мере необходимости	
7	Очистка территории от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	
8	Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи	1 раз в год	
9	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период	ежедневно	
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	
10.1.	-Сдвигка снега при снегопаде (тротуар перед подъездом)		
10.2.	-Подметание снега при снегопаде (тротуар перед подъездом)		
11	Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка	1 раз в сутки в дни гололеда	
III.2.	Вывоз мусора от двориков (смёт), крупногабаритный мусор с погрузкой (валка деревьев, кустарников, отдельных ветвей с вывозом, строительный мусор и т.д.)	по мере необходимости	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,70 (1 кв.м. общей площади в месяц)

1	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации	1 раз в год	
	- ревизия арматуры на внутридомовых системах;		
	- консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем;	1 раз в год, в период начала и окончания отопительного сезона	
	- консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения;	1 раз в год, в период проведения плановых ремонтов	
	- проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.	1 раз в год, в период начала отопительного сезона	
2	Подготовка объектов внешнего благоустройства к сезонной эксплуатации	1 раз в год	
3	Поставка и снятие, укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	2 раза в год	
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (не более 5 % от общего количества)	1 раз в год, по мере необходимости	
5	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (не более 5 % от общего количества)	1 раз в год, по мере необходимости	
V. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей			1,62 (1 кв.м. общей площади в месяц)
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	1 раз в год	
2	Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по мере необходимости	
3	Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием.	1 раз в год	
4	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях	по мере необходимости	
VI. Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			1,54 (1 кв.м. общей площади в месяц)
1	Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения (УКУТЭ)	1 раз в месяц	0,88
2	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1 раз в месяц	0,46
3	Обслуживание узлов учета холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	0,12
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц	0,00
5	Обслуживание насосных установок для повышения давления в системе ХВС	1 раз в месяц	0,00
6	Обслуживание узла учета электрической энергии	1 раз в месяц	0,08
VII. Аварийно - диспетчерская служба			2,26 (1 кв.м. общей площади в месяц)
1	Аварийно - диспетчерская служба	ежедневно	
VIII. Содержание и обслуживание лифтового оборудования			(1 кв.м. общей площади в месяц)
1	Лифт	ежедневно	
IX. Услуги вывоза и обезвреживания твердых бытовых отходов			2,03 (1 кв.м. общей площади в месяц)
1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	
X. Управление многоквартирным домом			3,71 (1 кв.м. общей площади в месяц)
1	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Хранение и ведение технической доку-мен-тации по многоквар-тирному дому		
1.2.	Проведение технических осмотров мно-го-квартирного дома		
1.3.	Заключение договоров с подрядными орга-ни-зациями на выполне-ние работ по		
1.4.	Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газос-набже-ния, - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имуще-ства - за обеспечении потребител-лей коммуналь-ными услугами установлен-ного уров-ня		
1.5.	Обеспечение соблюдения прав и закон-ных интересов собствен-ников помеще-ний		
1.6.	Применение мер, необходимых для предотвра-щения или прекра-щения дей-ствий		
1.7.	Предоставление законных интересов соб-ст-вен-ников помещений в		
1.8.	Установление фактов причинения вре-да имуществу		
1.9.	Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам		
1.10.	Сбор платежей с граждан за потреб-ленные жилищно-комму-наль-ные услуги		
1.11.	Проведение мероприятий с должника-ми за потреб-ленные жилищно-		
1.12.	Проведение расчетов с поставщиками и подрядными органи-зациями жилищно-		

1.13.	Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных		
1.14.	Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммуналь-ных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность		
1.15.	Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граж-дан по месту		
1.16.	Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимате-лям,		
1.17.	Осуществление регистрационного уче-та граждан, выдача спра-вок по месту		
1.18.	Информирование граждан – собствен-ников жилых помещений об изменении		
1.19.	Подготовка предложений о прове-дении капитального ремонта		
XI. Текущий ремонт общего имущества (непредвиденный, аварийный ремонт)			4,12 (1 кв.м. общей площади в месяц)

Примечание:

1. Аварийно-диспетчерская служба – осуществляет прием сообщений, заявок от населения и городских служб об аварийных ситуациях, прием заявок по устранению мелких неисправностей и повреждений общего имущества многоквартирного дома, оперативное устранение причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также порче их имущества.

2. Незначительные неисправности – работы, не требующие отключения систем и не превышающие объем выполнения работ более 5 % от общего количества конструкций.